

Comune di Frascaro (Alessandria)

**Approvazione nuovo regolamento edilizio deliberazione di C.C. n. 33 del 29/12/2015.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

“OMISSIS”

PREMESSO:

- Che la L.R. 08.07.1999, n. 19, disciplina la formazione e l'approvazione dei Regolamenti Edilizi dettando norme per la semplificazione e la chiarezza delle procedure edilizie nei Comuni anche attraverso la loro unificazione, l'uniformità dei regolamenti edilizi Comunali e la trasparenza nei rapporti fra cittadini e la pubblica amministrazione;
- Che al fine di attuare le finalità della suddetta L.R. n. 19/1999 il Consiglio Regionale con deliberazione n. 548/9691 del 19.7.1999 ha approvato un Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.);
- Che i Comuni in base alla suddetta L.R. con deliberazione soggetta solo al controllo di legittimità possono approvare, un Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) conforme al suddetto (R.E.T.) che assume efficacia con pubblicazione per estratto sul BUR previa verifica da parte della Regione degli aspetti procedurali (Art. 3 commi 3 e 4 della L.R. n. 19/1999) oppure un R.E.C. non conforme, anche in parte, al R.E.T. che deve essere trasmesso all'A.S.L. per il parere di competenza e successivamente alla Giunta Regionale per la relativa approvazione ai sensi dell'Art. 3 commi 5 e 6 della L.R. n. 19/1999;
- Che, il comma 10 dell'art. 3 della L.R. citata dispone che le modifiche dei regolamenti edilizi comunali sono approvate con le procedure disposte per l'approvazione del regolamento edilizio;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2000 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale;
- Che il suddetto regolamento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.17 del 26.04.2000;
- Che gli stessi sono stati successivamente trasmessi alla Regione Piemonte – Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica;

PRESO ATTO che si rende necessario adeguare il Regolamento Edilizio Comunale alle seguenti norme:

- L.R. 19/99 s.m.i. apportando modifiche ad alcune definizioni o parametri edilizi quali la distanza tra fabbricati e la commissione edilizia;
- al D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) aggiornando i titoli abilitativi alle disposizioni sul permesso di costruire e sulla denuncia di inizio attività;
- Legge 10/90 e s.m.i. e alla L.R. 13/07, nonché alle D.G.R. attuative, al fine del contenimento dei consumi energetici;

RITENUTO:

- di modificare i seguenti articoli del regolamento edilizio comunale vigente:

Art. 1- Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.),  
Art. 2- Formazione della Commissione Edilizia,  
Art. 3- Attribuzioni della Commissione Edilizia,  
Art. 4- Funzionamento della Commissione Edilizia,  
Art. 7- Richiesta di permesso di costruire – denuncia di inizio attività progetto municipale,  
Art. 8 - Rilascio di permesso di costruire,  
Art. 9 - Diniego di permesso di costruire,  
Art. 11 - Voltura del Permesso di Costruire,  
Art. 12 - Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di abitabilità,  
Art. 16 - Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds);  
- di inserire l'art. 20 bis - Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia;  
RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI i pareri FAVOREVOLI dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si inserisce* nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) da oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge, nessun voto contrario e nessun astenuto

#### DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

DI APPROVARE le modifiche al "Regolamento Edilizio Comunale" e precisamente ai seguenti articoli:

Art. 1- Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.),  
Art. 2- Formazione della Commissione Edilizia,  
Art. 3- Attribuzioni della Commissione Edilizia,  
Art. 4- Funzionamento della Commissione Edilizia,  
Art. 7- Richiesta di permesso di costruire – denuncia di inizio attività progetto municipale,  
Art. 8 - Rilascio di permesso di costruire,  
Art. 9 - Diniego di permesso di costruire,  
Art.11 - Voltura del Permesso di Costruire,  
Art.12 - Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di abitabilità,  
Art.16 - Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds);

DI INSERIRE l'art.20-bis Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia

DI APPROVARE l'allegato regolamento edilizio, come risultante dalle modifiche sopra riportate, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DEMANDARE al Servizio Tecnico l'inoltro alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 della L.R. Piemonte n. 19/1999 s.m.i. e la successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

DI DICHIARARE con separata e conforme votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
CIBERTO PIETRO

Il Segretario Comunale  
GROSSO GABRIELLA